

## COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Città Metropolitana di Napoli)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

\*\*\*\*\*

### ORDINANZA N.18/2019

**Vista** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività acquisita al prot. Com. n. 1415 in data 28.02.2019 a firma della sig.ra Di Scala Maria per *“Realizzazione opere di recinzione, lungo il confine tra la p.lla 382 e 386, con muretti a divisione delle piscine natatorie e blocchi metallici prefabbricati tipo recinzioni di cantiere, opportunamente mascherati con vasi e piante”*.

**Vista** la relazione del tecnico comunale, acquisita al protocollo comunale n. 2106 in data 25.03.2019, dalla quale risulta che alla via Maronti, presso la proprietà denominata *“Ristorante-Bar Terme Olympus”* della sig.ra Di Scala Maria nata ad Ischia (NA) il 07.01.1959 e residente in Firenze alla via degli Artisti n. 18, si è accertato quanto segue:

*“All’atto del suddetto accertamento si è rilevato che sono in corso i lavori di cui alla suddetta S.C.I.A., effettuata verifica sugli stessi si è riscontrato che nella realizzazione del muro divisorio della piscina posto più a nord, risultano realizzate delle difformità.*

*Le stesse consistono nell’aver realizzato detto muro con uno spessore più ampio di quello previsto in progetto. Di fatti il muro nei grafici di progetto viene riportato con uno spessore di circa cm. 25, mentre allo stato attuale è largo circa mt. 1,70 per una lunghezza di circa mt. 6,50, pertanto più ampio di circa mt. 1,45. Così facendo si è sfruttata la testa del muro per realizzare un piccolo vialetto che collega le due sponde della piscina, non rappresentata nei grafici di progetto.*

*Si chiarisce che per le opere in difformità è applicabile sanzione amministrativa in sanatoria, precisando che il muro così come realizzato, funge da contenimento e non da divisorio all’interno della piscina e pertanto necessita dell’acquisizione dell’autorizzazione sismica in sanatoria.”*

**Letta** l’ordinanza n. 17 del 28.03.2019 con la quale si ordinava la sospensione di tutti i lavori in corso fino all’ottenimento dei titoli abilitativi venivano accertate alcuni lievi difformità;

#### **Rilevato che:**

- in data 01.04.2019 al protocollo comunale n. 2287 è pervenuta segnalazione certificata di inizio attività in variante e sanatoria delle piccole opere realizzate in difformità e che risulta autodeterminata la sanzione pecuniaria in misura minima di € 516,00 essendo i lavori in corso di esecuzione;
- in data 02.04.2019 al protocollo comunale n. 2330 è stata presentata istanza di revoca dell’ordinanza di sospensione dei lavori n. 17/2019, in quanto è stato affidato incarico per la redazione del progetto esecutivo strutturale in sanatoria delle opere;

**Ritenuto** che le opere di completamento consistono in semplici opere di rifinitura;

**Visto** l'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

### **REVOCA**

Come in effetti si revoca, l'ordinanza di sospensione dei lavori n. 17 del 28.03.2019, emessa a carico delle sig.re:

- DI SCALA MARIA nata ad Ischia (NA) il 07.01.1959 e residente in Firenze alla via degli Artisti n. 18, in qualità di proprietaria;
- DI SCALA CLAUDIA nata a Ischia (NA) il 21.03.1961 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Piano n. 13, in qualità di proprietaria;
- DI SCALA MONICA nata a Ischia (NA) il 09.06.1968 ed ivi residente alla via Fasolara n. 49/22, in qualità di proprietaria;

**La Polizia Municipale e la Forza Pubblica, è incaricata della puntuale esecuzione della presente ordinanza.**

Barano d'Ischia 02.04.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Ing. Crescenzo Ungaro)

